

GVV Reichenbach a. d. Fils
 Flächennutzungsplan 2030
 2. Fortschreibung Vorentwurf
 Plan 3.1

Gemeinde
Lichtenwald
 Ortsteil Hegenlohe

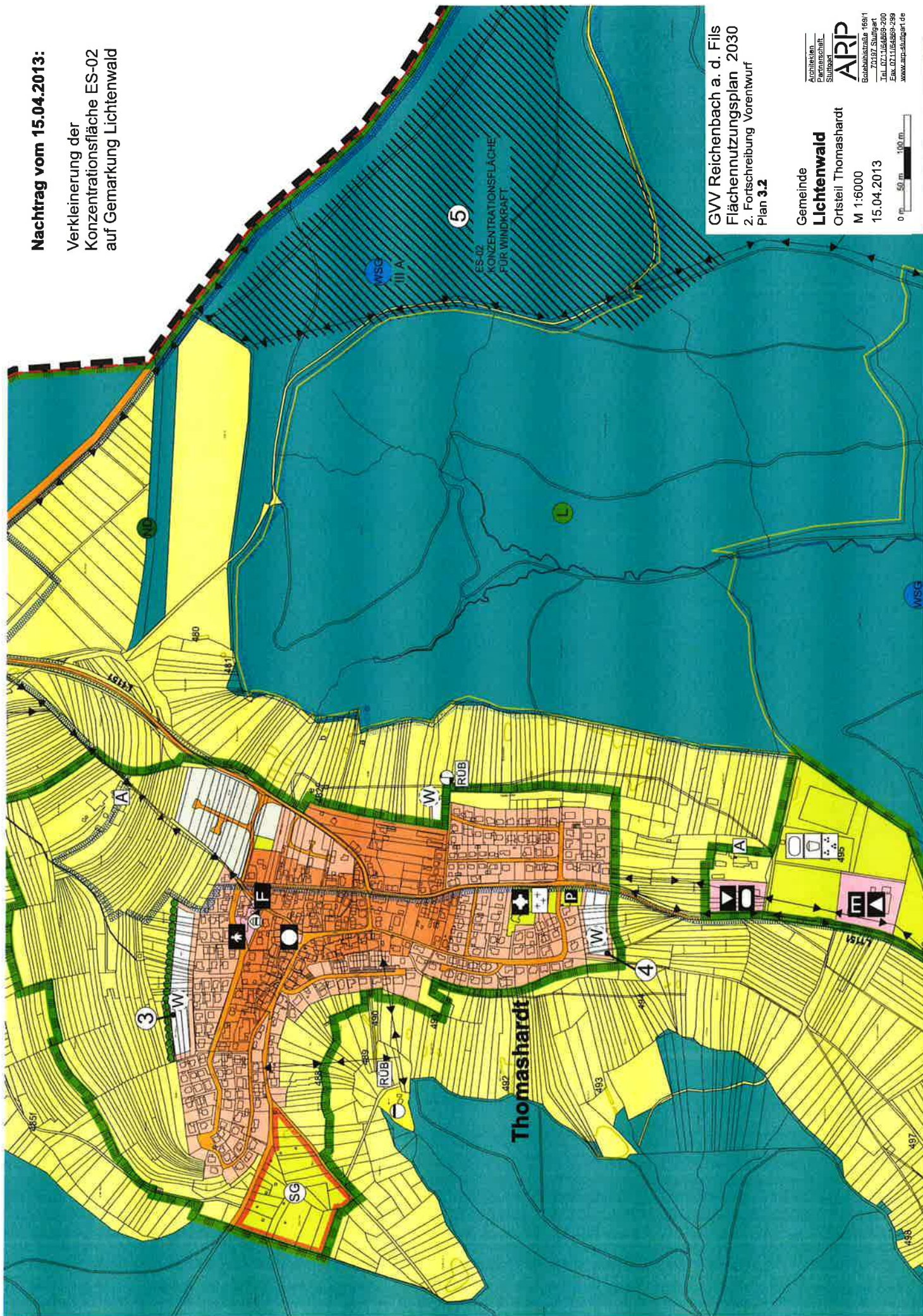
M 1:6000
 10.04.2013

0 m 50 m 100 m

Architekten
 Partnerschaft
 Stuttgart
ARP
 Rotebühlsstraße 169/1
 70197 Stuttgart
 Tel. 0711/64889-200
 Fax 0711/64889-299
 www.arp-stuttgart.de

Nachtrag vom 15.04.2013:

Verkleinerung der
Konzentrationsfläche ES-02
auf Gemarkung Lichtenwald



GW Reichenbach a. d. Fils
Flächennutzungsplan 2030
2. Fortschreibung Vorentwurf
Plan 3.2

Gemeinde
Lichtenwald
Ortsteil Thomashardt
M 1:6000
15.04.2013

Architekten
Partnerschaft
Stuttgart
ARP
Bismarckstraße 169/1
70397 Stuttgart
Tel. 0711/64869-200
Fax. 0711/64869-289
www.arp-stuttgart.de



3. Gemeinde Lichtenwald

3.1 Ortsteil Hegenlohe (Plan 3.1)

① Geplante Wohnbaufläche „Bergäcker III“
Erweiterung des Wohnquartiers und Arrondierung des östlichen Ortsrandes. Bebauung bisher nur einseitig. Geringes Konfliktpotential. Belange von Natur und Landschaft sollen im Bebauungsplan abgehandelt werden.

② Geplante Friedhofsfläche - Friedhofserweiterung
Herausnahme der dargestellten Friedhofserweiterung. Umwandlung des westlichen Streifens der Gemeinbedarfsfläche (Bauhof) als geplante Friedhofserweiterung. Herausnahme der restlichen Gemeinbedarfsfläche (Bauhof) im östlichen Bereich, da der Bauhof bereits in das Bürgerzentrum/ Feuerwehrhaus verlagert bzw. integriert wurde.

3.2 Ortsteil Thomashardt (Plan 3.2)

③ Geplante Wohnbaufläche „Gänswasen III“
Bisher dargestellte landwirtschaftliche Fläche. Erweiterung des Wohnquartiers nach Norden und Schließung des nördlichen Ortsrandes. Geringes Konfliktpotential. Belange von Natur und Landschaft sollen im Bebauungsplan abgehandelt werden.

④ Geplante Wohnbaufläche „Kirchweg III“
Bisher dargestellte landwirtschaftliche Fläche. Erweiterung des bestehenden Wohnquartiers sowie des südlichen Siedlungsrandes. Belange von Natur und Landschaft sollen im Bebauungsplan abgehandelt werden.

⑤ Konzentrationsfläche für Windkraft (ES-02)
Nachrichtlich aus dem Regionalplan Stuttgart (Regionalplan Teilfortschreibung Windenergie / Entwurf Raumnutzungskarte vom 25.07.2012) übertragene Fläche (ES-02) und als Konzentrationsfläche für Windkraft ausgewiesen (Flächenumfang ca. 41,7 ha).

s. Ergänzung v. 15.04.2013 → nächste Seite

Gemeindeverwaltungsverband Reichenbach / Fils

- **Mitgliedsgemeinden:
Baltmannsweiler, Hochdorf, Lichtenwald, Reichenbach / Fils**
-

- **Flächennutzungsplan 2030**
 - **2. Fortschreibung Vorentwurf vom 10.04.2013**
 - **Nachtrag vom 15.04.2013**
-

Nachtrag Seite 20 Begründung FNP

3. Gemeinde Lichtenwald

3.2 Ortsteil Thomashardt (Plan 3.2)

- ⑤ Konzentrationsfläche für Windkraft (ES-02)
Nachrichtlich aus dem Regionalplan Stuttgart (Regionalplan Teilfortschreibung Windenergie / Entwurf Raumnutzungskarte vom 25.07.2012) übertragene Fläche (ES-02) und als Konzentrationsfläche für Windkraft ausgewiesen (Flächenumfang ca. 41,7 ha).

Ergänzung vom 15.04.2013:

Die im Regionalplan Stuttgart (Regionalplan Teilfortschreibung Windenergie / Entwurf Raumnutzungskarte vom 25.07.2012) dargestellte Vorrangfläche überlagert im nördlichen Bereich das flächenhafte Naturdenkmal „Lindenallee“. Die alte Baumallee ist ein prägender Landschaftsteil des Ortsteils Thomashardt und würde durch die unmittelbare Nähe von Windkraftanlagen in ihrer landschaftsprägenden Funktion stark beeinträchtigt. Um das Erscheinungsbild des landschaftlich prägnanten Naturdenkmals „Lindenallee“ nicht zu beeinträchtigen wird der Abstand entsprechend den örtlichen Gegebenheiten im nordwestlichen Bereich um ca. 300 m zurückgenommen. Die verkleinerte Konzentrationsfläche (ES-02) auf der Gemarkung Lichtenwald beträgt ca. 34 ha.

Aufgestellt: Stuttgart 15.04.2013 –
ARP/ Baur/ Miracapillo