

Baltmannsweiler

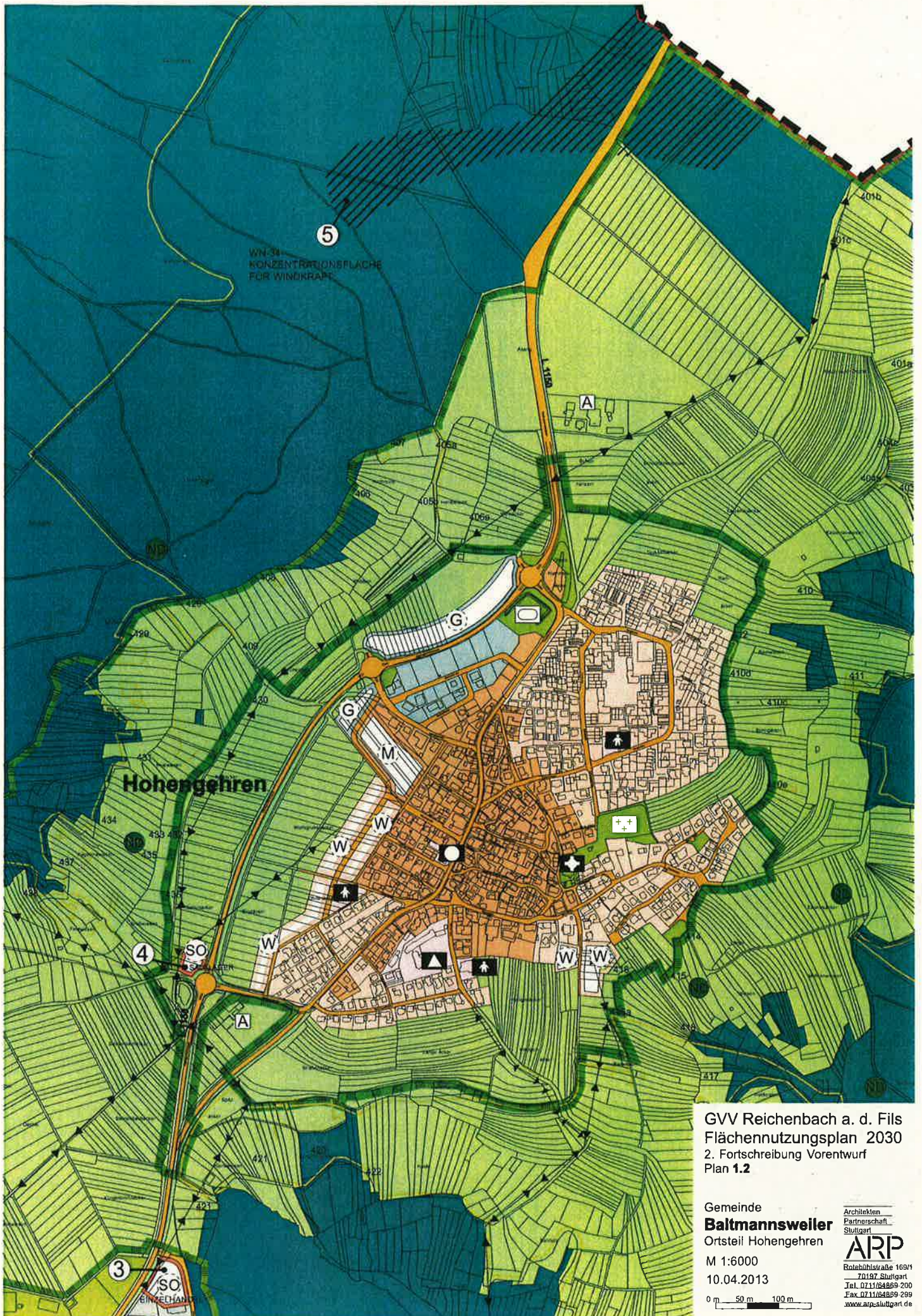
GVV Reichenbach a. d. Fils
 Flächennutzungsplan 2030
 2. Fortschreibung Vorentwurf
 Plan 1.1

Gemeinde
Baltmannsweiler
 Ortsteil Baltmannsweiler

M 1:5000
 10.04.2013

0 m 50 m 100 m

Architekten
 Partnerschaft
 Stuttgart
ARP
 Rolebühlerstraße 169/1
 70197 Stuttgart
 Tel. 0711/64869-200
 Fax 0711/64869-299
 www.arp-stuttgart.de



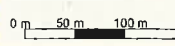
5
 WN 34
 KONZENTRATIONSFÄCHE
 FÜR WINDKRAFT

Hohengehren

GVV Reichenbach a. d. Fils
 Flächennutzungsplan 2030
 2. Fortschreibung Vorentwurf
 Plan 1.2

Gemeinde
Baltmannweiler
 Ortsteil Hohengehren
 M 1:6000
 10.04.2013

Architekten
 Partnerschaft
 Stuttgart
ARP
 Rotenbühlstraße 169/1
 70197 Stuttgart
 Tel. 0711/64869-200
 Fax 0711/64869-299
 www.arp-stuttgart.de



C ZUSAMMENFASSUNG DER GEÄNDERTEN, ERGÄNZTEN UND NEUEN PLANDARSTELLUNGEN ALLER MITGLIEDS-GEMEINDEN

1. Gemeinde Baltmannsweiler

1.1 Ortsteil Baltmannsweiler (Plan 1.1)

- ① Geplante Wohnbaufläche „Buchsäcker II“
Südliche Erweiterung des Wohnquartiers Buchsäcker (Ortsarrondierung).
- ② Geplante Wohnbaufläche „Südlich der Turmstraße II“
2. Abschnitt des Wohnquartiers „südlich der Turmstraße“.
- ③ Geplante Sonderbaufläche Einzelhandel „Klingenäcker V“
Sondergebiet zur Realisierung einer Fläche für die Nahversorgung (Lebensmitteleinzelhandel).
Bebauungsplan in Aufstellung. Parallelverfahren (2. Änderung der 1. Fortschreibung) wird durchgeführt.
Belange von Natur und Landschaft werden im Bebauungsplan abgehandelt.

1.2 Ortsteil Hohengehren (Plan 1.2)

- ④ Geplante Sonderbaufläche Salzlager
Sondergebiet zum Zwecke der Umsiedlung des bestehenden Salzlagers im Bereich „Klingenäcker V“.
Bebauungsplan in Aufstellung. Parallelverfahren (2. Änderung der 1. Fortschreibung) wird durchgeführt.
Belange von Natur und Landschaft werden im Bebauungsplan abgehandelt.
- ⑤ Konzentrationsfläche für Windkraft (WN-34)
Nachrichtlich aus dem Regionalplan Stuttgart (Regionalplan Teilfortschreibung Windenergie / Entwurf Raumnutzungskarte vom 25.07.2012) übertragene Fläche (WN-34) und als Konzentrationsfläche für Windkraft ausgewiesen (Flächenumfang ca. 11,3 ha) um die damit verbundene Ausschlusswirkung außerhalb dieser Fläche zu erzielen.