

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

Bestand	Planung	
		Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 1 BauNVO)
		Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 2 BauNVO)
		Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 3 BauNVO)
		Sonderbaufläche mit Zweckbestimmung (§ 11 BauNVO)
		Wochenendhausgebiet (§ 10 BauNVO)
		Gartenhausgebiet (§ 11 BauNVO)
		Wohnbauflächen und Private Grünflächen (Grünfläche mit Einzelhausbebauung)

Flächen für Gemeinbedarf (§5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

Bestand	Planung	
		Öffentliche Verwaltungen
		Schule
		Bürgerzentrum
		Kirche
		Kindergärten
		Altenheim
		Halle (Sport / Versammlung)
		Post
		Krankenhaus
		Feuerwehr
		Hallenbad
		Bahnhof
		Kleinflurzucht
		Naturfreundehaus
		Kulturzentrum
		Sport dienende Einrichtungen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrswege (§5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

Bestand	Planung	
		Aufobahn / Schnellstraße
		Überörtliche Hauptverkehrswege
		Innerörtliche Erschließungsstraßen
		Bahnanlagen
		Parkplatz öffentlich
		Park & Ride Parkplatz

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen (§5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

Bestand	Planung	
		Brunnen
		Wasserspicher
		Pumpwerk
		Wasserwerk
		Elektrizitätswerk
		Gas Umspannwerk
		Kläranlage
		Müllbesorgungsanlage
		Regenrückhaltebecken
		Regenüberlaufbecken
		Regenüberlauf

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

Bestand	Planung	
		Strom
		Gas
		Wasser
		Abwasser

Grünflächen (§5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

Bestand	Planung	
		Grünanlage
		Friedhof
		Parkanlage
		Kinderspielfeld
		Freibad / Badeplatz
		Sportplatz
		Tennisanlage
		Schleßplatz
		Dauerkleingärten
		Baumschule
		Gartenbaubetrieb
		Obstanlage
		Reitanlage
		Verkehrsrundflächen entlang der B10 neu in dieser Fläche sind Lärmschutzeinrichtungen integriert
		Private Grünfläche
		Grünzug
		Grünflächen zur Sicherung der landschaftlichen Gegebenheiten Bewuchs und Charakter der Landschaft sind zu erhalten

Wasserflächen (§5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

Bestand	Planung	
		Wasserflächen
		Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
		Überschwemmungsgebiet

Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen (§5 Abs. 2 Nr. 6 BauGB)

Bestand	Planung	
		Aufschüttungen
		Abgrabungen

Flächen für die Landwirtschaft und Flächen der Forstwirtschaft (§5 Abs. 2 Nr. 9 a und b BauGB)

Bestand	Planung	
		Flächen für die Forstwirtschaft
		Flächen für die Landwirtschaft
		Aussiedlerhof

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

Bestand	Planung	
		Landschaftsschutzgebiet
		Naturdenkmal
		24a Biotope
		Flächen zur Sicherung der landschaftlichen Einbindung und der landschaftsgerechten Gestaltung des Ortsrandes
		uferbegleitende Grünfläche

Für bauliche Nutzungen vorgesehene Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB)

Bestand	Planung	
		Altlasten

Sonstige Darstellungen

Bestand	Planung	
		Geltungsbereich des Flächennutzungsplanes
		Gemeindegrenzen
		Baudenkmal
		Wasserschutzgebiet Zone I / II / IIIA / IIIB
		Natura 2000 - Gebiet
		FFH - Gebiet
		Vogelschutzgebiet
		Konzentrationsfläche für Windkraft (gem. Regionalplan Teilfortschreibung Windenergie vom 25.07.2012)

GVV Reichenbach a. d. Fils
Flächennutzungsplan 2030
2. Fortschreibung

Zeichenerklärung
FNP

Architekten
Partnerschaft
Stuttgart
ARP
Rohlsbühlstraße 169/1
70117 Stuttgart
Tel. 0711/64869-200
Fax 0711/64869-299
www.arp-stuttgart.de